**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
PRINCIPAL BENCH AT NEW DELHI**

O.A. NO. 329 OF 2024

IN THE MATTER OF:

RAJENDRA SINGH .... **APPLICANT**

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS. .....**RESPONDENTS**

INDEX

SL. NO.	PARTICULARS	PAGES
1.	Reply on behalf of U.P. Pollution Control Board.	
2.	**ANNEXURE-1** True Copy of the closer order dated 26.12.2024	
3.	**ANNEXURE-2** True Copy of the closer order dated 26.12.2024	
4	**ANNEXURE-3** True Copy of the CTE	
5	**ANNEXURE-4** True Copy of the closer order dated06.03.2025	
6	**ANNEXURE-5** True Copy of the closer order dated	

	21.11.2024	
7	**ANNEXURE-6.** Copy of the Email sent by Discom	
8	**ANNEXURE-7** True Copy of the letter dated 19.0302025	

NEW DELHI
DATED:25.03.2025

(PRADEEP MISRA & DALEEP DHYANI)
Counsel for U.P. Pollution Control Board,
138, New Lawyers Chamber,
Supreme Court of India,
New Delhi-110001
(M.) 9810252518
Email: pradeepmisra@yahoo.com

BEFORE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

ORIGINAL APPLICATION NO. 329 OF 2024
(IA No. 128/2024)

IN THE MATTER OF:-

RAJENDRA TYAGI .....**APPLICANT**

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS. ....**RESPONDENT(S)**

RESPONSE/REPLY ON BEHALF OF UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

I, Vikas Mishra, S/o. Shri Ganga Sharan Misra, aged about 45 years, Regional Officer, Uttar Pradesh Pollution Control Board, Greater NOIDA, U.P. do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That the deponent is a Regional Officer of the respondent of UPPCB, in the present case and as such being conversant with the facts and circumstances of the present case and competent to swear this affidavit.

2. That the present affidavit is being filed on behalf of the UPPCB pursuant to the order dated 09.12.2024 passed by Hon'ble Tribunal.

3. That the UPPCB has inspected earlier and found 05 under construction projects. Summary of these projects are given below:

Sl. No.	Name & Address of Project	Remark/Current status
1.	M/s Ghaziabad Developers & Builders, Bhagwati Developers (Dwarka City Colony/Samtel Colour Picture Tubes) in Chhapraula village	UPPCB has issued Closure order under 31A of Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 and imposed Environmental compensation of Rs 21,40,000/- vide letter dated 26.12.2024. Copy of the said closure order is being annexed herewith and marked as **Annexure-1**.
2.	M/s Sahara Enclave/City along GT. Road in Greater Noida, Gautam Buddh Nagar.	UPPCB has issued Closure order under 31A of Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 and imposed Environmental compensation of Rs 21,40,000/- vide letter dated 26.12.2024. Copy of the said closure order is being annexed herewith and marked as **Annexure-2.**
3.	M/s Trilok puram greens(Promoter- M/s Analox town planner Pvt Ltd), Village-Gulistanpur infront of village	Project proponent has obtained CTE from State Board. Copy of the CTE order is being annexed herewith and marked as **Annexure-3.**

NOTARY
Virendra Kr. Garg
Notary Advocate
Reg. No. 2874
G.B. Nagar
GOVT. OF INDIA

	Devla, Greater Noida	
4.	M/s PP Estate (Promoter-Purusottam estate), Village- Dhoom manikpur GT road, Greater Noida	UPPCB has issued Closure order under 31A of Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 and imposed Environmental compensation of Rs 15,00,000/- vide letter dated 06.03.2025. Copy of the said closure order is being annexed herewith and marked as **Annexure-4.**
5.	M/s Escon pride villa (Promoter- M/s Escon infra Ltd), Village- Birondi, Sector Pi-1&2, Graeter Noida.	UPPCB has issued Closure order under 31A of Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 and imposed Environmental compensation of Rs 10,50,000/- vide letter dated 21.11.2024. Copy of the said closure order is being annexed herewith and marked as **Annexure-5.**

According to above summary, UPPCB has issued closure order to 04 projects and one project namely M/s Trilok Puram greens (Promoter-M/s Analox town planner Pvt Ltd) has obtained CTE from State Board.

NOTARY Virendra Kr. Garg Notary Advocate Reg. No. 2874 G.B. Nagar GOVT. OF INDIA

4. That thus all the four projects, out of five are lying closed pursuant to the closure order issued by the U.P. Pollution Control Board. So far as the Environmental Compensation is concerned, action for recovery of the same is under progress and will be recovered in accordance with law upon non-deposit of the same by the respective Project Proponent. As far as M/s. Escon Pride Village Promoter- M/s. Escon Infrat Ltd. is concerned, it is submitted that project work has stopped as few families are residing in the project on their request as per the instructions of District Magistrate, the Discom has restored the electricity connection. Copy of the email sent by Discom is being annexed herewith and marked as **Annexure-6**.

5. That UPPCB has also sent a letter to Noida Authority, GNIDA and Irrigation department regarding to prevent illegal plotting in the area falling in floodplain zones in the Villages vide letter dated 19.03.2025. Copy of the said letter is being annexed herewith and marked as **Annexure-7**

NOTARY
Virendra Kr. Garg
Notary Advocate
Reg. No.-2874
G.B. Nagar
GOVT. OF INDIA

6. That the present affidavit on behalf of the Respondent No.-3, Uttar Pradesh Pollution control Board, is being submitted before this Hon'ble Tribunal for kind perusal and consideration.

DEPONENT

VERIFICATION:

I, the above noted deponent do hereby verify that the contents of above affidavit are true to my knowledge and belief. No part of the same is false and nothing material has been concealed thereform.

VERIFIED ON THIS DAY THE DAY OF MARCH, 2025 AT GREATER NOIDA.

DEPONENT

NOTARY Virendra Kr. Garg Notary Advocate Reg. No.-2874 G.B. Nagar GOVT. OF INDIA

ATTESTED
Virendra Kr. Garg
Notary Advocate
Reg. No.-2874
G.B. Nagar

03/1/25 (81-10)

Annexure-1

उ0 प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,

टी0सी0–12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

पत्रॉक H21759 /सी–1/वायु–1930/बन्दी आदेश–वायु/2024 दिनॉक 26-12-24

पंजीकृत

मैसर्स द्वारिका सिटी,
(प्रमोटर्स–मै0 भगवती डेवलेपर्स/गाजियाबाद डेवलेपर्स)
ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड,
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर
मो0नम्बर–9910182072

यह कि मैसर्स द्वारिका सिटी, (प्रमोटर्स–मै0 भगवती डेवलेपर्स/गाजियाबाद डेवलेपर्स) ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा जो कि आवासीय कॉलोनी के निर्माण हेतु उपरोक्त वर्णित स्थल पर संचालित है, वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 40 के अन्तर्गत एक कम्पनी है।

यह कि बोर्ड द्वारा निर्गत कारण बताओ नोटिस दिनांक–23.09.2024 के अनुक्रम में परियोजना का निरीक्षण बोर्ड के क्षेत्रीय कार्यालय, ग्रेटर नोएडा के प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा दिनॉक–30.11.2024 को किया गया। निरीक्षण के दौरान उक्त परिसर में परियोजना स्वामी द्वारा विगत कई वर्षों से समतल कलर लिमिटेड से भूमि क्रय कर पृथ–पृथक क्षेत्रफल के आवासीय प्लाट विकसित कर उक्त के विक्रय का कार्य किया जा रहा है। निरीक्षण में परियोजना स्वामी द्वारा भूमि के संबंध में कोई भी अभिलेख उपलब्ध/अवलोकित नही कराये गये तथा किसी अन्य विभाग द्वारा प्रदत्त अनुमति के संबध में भी सूचना प्राप्त नही करायी गयी है। निरीक्षण के समय परियोजना द्वारा वायु प्रदूषण निय.त्रण व्यवस्था के रूप में ग्रीन नेट से ढ़कने की व्यवस्था, एण्टी स्मॉग गन एवं लो कॉस्ट पी0एम0 सेन्सर की व्यवस्था तथा जल छिड़काव की व्यवस्था स्थापित नही पायी गयी। परियोजना द्वारा डस्ट ऐप पोर्टल पर रजिस्ट्रेशन नही किया गया। तत्क्रम में क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति के दृष्टिगत् मैसर्स द्वारिका सिटी, (प्रमोटर्स–मै0 भगवती डेवलेपर्स/गाजियाबाद डेवलेपर्स) ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा के विरूद्ध प्रथम निरीक्षण दिनांक–01.05.2024 से नवीनतम निरीक्षण दिनांक–30.11.2024 तक 214 दिन हेतु रूपया–21,40,000/–(रूपया इक्कीस लाख चालीस हजार मात्र) की पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित किये जाने तथा वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा–31ए के अर्न्तगत जारी के कारण बताओ नोटिस दिनॉक–23.09.2024 की पुष्टि किये जाने की संस्तुति की गयी है।

उपरोक्त वर्णित तथ्यों तथा उद्योग द्वारा किये जा रहे वायु प्रदूषण से जन स्वास्थ्य पर संभावित दुष्प्रभाव को दृष्टिगत् रखते हुए जनहित में जनस्वास्थ्य की रक्षा एवं जन सामान्य को स्वस्थ पर्यावरण प्रदान करने के उद्देश्य से यह आवश्यक है कि वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 31ए के अन्तर्गत निहित शक्तियों के अनुसरण में परियोजना के विरूद्ध निषेधात्मक कार्यवाही करते हुए उद्योग के संचालन को रोका जाये।

.....2

JE/AEE(S)
For n.a.M.
04/1/25

अतः क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति के दृष्टिगत् वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 31ए के अन्तर्गत राज्य बोर्ड को प्रदत्त शक्तियों के अधीन मैसर्स द्वारिका सिटी, (प्रमोटर्स–मै0 भगवती डेवलेपर्स/गाजियाबाद डेवलेपर्स) ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा के विरूद्ध सक्षम अधिकारी की अनुमति से निम्नलिखित आदेश जारी किया जाता हैं :–

1. यह कि मैसर्स द्वारिका सिटी, (प्रमोटर्स–मै0 भगवती डेवलेपर्स/गाजियाबाद डेवलेपर्स) ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा निर्माण कार्य को बन्द कर दें।
2. यह कि मैसर्स द्वारिका सिटी, (प्रमोटर्स–मै0 भगवती डेवलेपर्स/गाजियाबाद डेवलेपर्स) ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा को दी जाने वाली विद्युत आपूर्ति की सुविधाओं सहित अन्य समस्त सुविधाओं को जिसमें पानी आदि की आपूर्ति भी सम्मिलित है, को तत्काल प्रभाव से विच्छेदित कर दें।

उपरोक्त के अतिरिक्त क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति के दृष्टिगत मैसर्स द्वारिका सिटी, (प्रमोटर्स–मै0 भगवती डेवलेपर्स/गाजियाबाद डेवलेपर्स) ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा के विरूद्ध सक्षम अधिकारी से प्राप्त अनुमोदनोपरान्त प्रथम निरीक्षण दिनांक–01.05.2024 से नवीनतम निरीक्षण दिनांक–30.11.2024 तक कुल–214 दिन की डिफाल्टर अवधि हेतु रूपया–21,40,000/–(रूपया इक्कीस लाख चालीस हजार मात्र) की पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित की जाती है जिसका भुगतान Payment gateway (URL:https://erp.eshiksa.net/DirectFeesv3/UPPCB) के माध्यम से Dedicated Account में जमा करना सुनिश्चित करें। Payment gateway के Homepage के dropdown में निम्नलिखित विशिष्ट सूचना का चयन करें :–

1-	Nature of Pollution / प्रदूषण की प्रकृति	Air Pollution
2-	Regional Offices / क्षेत्रीय कार्यालय	Greater Noida
3-	EC imposed in Compliance/ अनुपालन में ईसी लगाया गया	UPPCB

उपरोक्त संबंध में आपको निर्देशित किया जाता है कि अधिरोपित पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति को तत्काल बोर्ड के खाते में जमा करते हुए उक्त का साक्ष्य उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, क्षेत्रीय कार्यालय, ग्रेटर नोएडा तथा बोर्ड मुख्यालय को प्रेषित करना सुनिश्चित करें अन्यथा की दशा में इकाई के विरूद्ध नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

सक्षम अधिकारी की अनुमति से जारी ।

(ए0के0 आनन्द)
पर्यावरण अभियन्ता, प्रभारी वृत्त–1

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. जिलाधिकारी, गौतमबुद्धनगर को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि परियोजना को तत्काल अपने स्तर से बन्द कराने हेतु संबंधित अधिकारियों को निर्देशित करने का कष्ट करें।
2. पावर कार्पोरेशन लि0, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर को इस आशय के साथ प्रेषित कि उद्योग की विद्युत आपूर्ति तत्काल विच्छेदित करने का कष्ट करें।
3. अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर को इस आशय से प्रेषित कि उद्योग की जल सप्लाई विच्छेदित कराने का कष्ट करें।
4. क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, ग्रेटर नोएडा को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि उपरोक्त निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित कराकर अनुवर्ती कार्यवाही सहित अनुपालन आख्या तत्काल मुख्यालय प्रेषित करें।

पर्यावरण अभियन्ता, प्रभारी वृत्त–1

03/1/25 (Se-9)

Annexure-2

उ0 प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,

टी0सी0–12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

पत्रॉक H21760 / सी–1 / वायु–1929 / बन्दी आदेश–वायु / 2024 दिनॉक 26/12/2024

पंजीकृत

मैसर्स सहारा इन्क्लेव,
ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, निकट–हरीशचन्द्र का बाग,
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर
मो0नम्बर–8392862702

यह कि मैसर्स सहारा इन्क्लेव, ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, निकट–हरीशचन्द्र का बाग, ग्रेटर नोएडा जो कि आवासीय कॉलोनी के निर्माण हेतु उपरोक्त वर्णित स्थल पर संचालित है, वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 40 के अन्तर्गत एक कम्पनी है।

यह कि बोर्ड द्वारा निर्गत कारण बताओ नोटिस दिनांक–23.09.2024 के अनुक्रम में परियोजना का निरीक्षण बोर्ड के क्षेत्रीय कार्यालय, ग्रेटर नोएडा के प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा दिनॉक–30.11.2024 को किया गया। निरीक्षण के दौरान उक्त परिसर में फ्रैंडस इन्क्लेव, शिवाय वैली, राधा–कृष्ण कुंज, एलाइड इन्क्लेव, हाइवे मेन्शन इत्यादि नाम से रो–हाऊसिंग हेतु प्लाटिंग की गयी है, जिनमें निर्माण कार्य प्रगति पर है। कार्यालय अभिलेखों के अनुसार उक्त परियोजना द्वारा राज्य बोर्ड से स्थापनार्थ सहमति प्राप्त नही की गयी है तथा परियोजना द्वारा किसी भी अन्य संबंधित विभाग द्वारा प्रदत्त अनुमति के संबध में भी सूचना प्राप्त नही करायी गयी है। परियोजना से बोर्ड द्वारा वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा–31ए के अन्तर्गत जारी के कारण बताओ नोटिस का प्रतिउत्तर प्राप्त नही हुआ है। उक्त के दृष्टिगत क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति के दृष्टिगत् मैसर्स सहारा इन्क्लेव, ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, निकट–हरीशचन्द्र का बाग, ग्रेटर नोएडा के विरूद्ध प्रथम निरीक्षण दिनांक–01.05.2024 से नवीनतम निरीक्षण दिनांक–30.11.2024 तक की डिफाल्टर अवधि हेतु रूपया–21,40,000/–(रूपया इक्कीस लाख चालीस हजार मात्र) की पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित किये जाने तथा वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा–31ए के अर्न्तगत जारी के कारण बताओ नोटिस दिनॉक–23.09.2024 की पुष्टि किये जाने की संस्तुति की गयी है।

उपरोक्त वर्णित तथ्यों तथा उद्योग द्वारा किये जा रहे वायु प्रदूषण से जन स्वास्थ्य पर संभावित दुष्प्रभाव को दृष्टिगत् रखते हुए जनहित में जनस्वास्थ्य की रक्षा एवं जन सामान्य को स्वस्थ पर्यावरण प्रदान करने के उद्देश्य से यह आवश्यक है कि वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 31ए के अन्तर्गत निहित शक्तियों के अनुसरण में परियोजना के विरूद्ध निषेधात्मक कार्यवाही करते हुए उद्योग के संचालन को रोका जाये।

.....2

अतः क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति के दृष्टिगत् वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 31ए के अन्तर्गत राज्य बोर्ड को प्रदत्त शक्तियों के अधीन मैसर्स सहारा इन्क्लेव, ग्राम--छपरौला, जी0टी0 रोड, निकट–हरीशचन्द्र का बाग, ग्रेटर नोएडा के विरूद्ध सक्षम अधिकारी की अनुमति से निम्नलिखित आदेश जारी किया जाता हैं :–

1. यह कि मैसर्स सहारा इन्क्लेव, ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, निकट–हरीशचन्द्र का बाग, ग्रेटर नोएडा निर्माण कार्य को बन्द कर दें।
2. यह कि मैसर्स सहारा इन्क्लेव, ग्राम–छपरौला, जी0टी0 रोड, निकट–हरीशचन्द्र का बाग, ग्रेटर नोएडा को दी जाने वाली विद्युत आपूर्ति की सुविधाओं सहित अन्य समस्त सुविधाओं को जिसमें पानी आदि की आपूर्ति भी सम्मिलित है, को तत्काल प्रभाव से विच्छेदित कर दें।

उक्त के अतिरिक्त क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति के दृष्टिगत मैसर्स सहारा इन्क्लेव, ग्राम--छपरौला, जी0टी0 रोड, निकट–हरीशचन्द्र का बाग, ग्रेटर नोएडा के विरूद्ध सक्षम अधिकारी से प्राप्त अनुमोदनोपरान्त प्रथम निरीक्षण दिनांक–01.05.2024 से नवीनतम निरीक्षण दिनांक–30.11.2024 तक कुल–214 दिन की डिफाल्टर अवधि हेतु रूपया–21,40,000/–(रूपया इक्कीस लाख चालीस हजार मात्र) की पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित की जाती है जिसका भुगतान Payment gateway (URL:https://erp.eshiksa.net/DirectFeesv3 /UPPCB) के माध्यम से Dedicated Account में जमा करना सुनिश्चित करें। Payment gateway के Homepage के dropdown में निम्नलिखित विशिष्ट सूचना का चयन करें :–

1-	Nature of Pollution / प्रदूषण की प्रकृति	Air Pollution
2-	Regional Offices / क्षेत्रीय कार्यालय	Greater Noida
3-	EC imposed in Compliance/ अनुपालन में ईसी लगाया गया	UPPCB

उपरोक्त संबंध में आपको निर्देशित किया जाता है कि अधिरोपित पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति को तत्काल बोर्ड के खाते में जमा करते हुए उक्त का साक्ष्य उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, क्षेत्रीय कार्यालय, ग्रेटर नोएडा तथा बोर्ड मुख्यालय को प्रेषित करना सुनिश्चित करें अन्यथा की दशा में इकाई के विरूद्ध नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

सक्षम अधिकारी की अनुमति से जारी ।

पर्यावरण अभियन्ता, प्रभारी वृत्त–1

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. जिलाधिकारी, गौतमबुद्धनगर को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि परियोजना को तत्काल अपने स्तर से बन्द कराने हेतु संबंधित अधिकारियों को निर्देशित करने का कष्ट करें।
2. पावर कार्पोरेशन लि0, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर को इस आशय के साथ प्रेषित कि उद्योग की विद्युत आपूर्ति तत्काल विच्छेदित करने का कष्ट करें।
3. अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर को इस आशय से प्रेषित कि उद्योग की जल सप्लाई विच्छेदित कराने का कष्ट करें।
4. क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, ग्रेटर नोएडा को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि उपरोक्त निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित कराकर अनुवर्ती कार्यवाही सहित अनुपालन आख्या तत्काल मुख्यालय प्रेषित करें।

पर्यावरण अभियन्ता, प्रभारी वृत्त–1

Annexure-3

UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD
Building. No TC-12V Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010
Phone:0522-2720828,2720831, Fax:0522-2720764, Email: info@uppcb.com, Website: www.uppcb.com

Validity Period :04/09/2024 To 03/09/2029

Category : **RED** **Application Id : 27732290**

Ref No. - 218917/UPPCB/GreaterNoida(UPPCBRO)/CTE/GREATER NOIDA/2024 **Dated:- 10/09/2024**

To ,

Shri Ashish Goyal
M/s Analox Town Planners Pvt Ltd
Khasra No. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55 56, Village - Gulistanpur, Surajpur Site C, Pargana Dadri, Tehsil Sadar, Greater Noida, District-Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh ,GAUTAM BUDDHA NAGAR,201306
GREATER NOIDA

Sub : **Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Polution) Act, 1981 as amended.**

Please refer to your Application Form No.- 27732290 dated - 13/08/2024. After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish (CTE) is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
NA, as it is a Residential Plotted Colony project	Metric Tonnes/Day	0

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
NA, as it is a Residential Plotted Colony project	0
Plot area 67030 sqm.	0
Built-Up area 1400 sqm.	0
No DG sets proposed at site	0

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	**Unit Name**	**Licence Product Capacity**	**Install Product Capacity**
NA, as it is a Residential Plotted Colony project	Metric Tonnes/Day	0	0

2. Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	**Name of Source**	**Quantity (KL/D)**
Municipal Supply	Authority Supply	649.0

3. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	**Quantity (KL/D)**
Domestic	325.0
aaa	324.0

4. Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	**Consumption(tpd/kld)**	**Use**

5 For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 03/09/2029 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.

Specific Conditions:

1. This CTE is being granted for Land Area Development Project to M/s Analox Town Planners Pvt Ltd, Khasra No. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55 56, Village - Gulistanpur, Surajpur Site C, Pargana Dadri, Tehsil Sadar, Greater Noida, District-Gautam Budh Nagar for Plot Area-67030 sqm and Built up Area-1400 sqm. This CTE will be void if there is any change in above mentioned address or product. The applicant shall make an application along with prescribed fee for renewal/trail consent (CTO) at least 30 days before the operation of unit.
2. Prior to abstraction of ground water, unit shall obtain a No Objection Certificate from U.P. Ground Water Authority for abstraction of ground water and project shall provide the NOC of UPGWD for extracting ground water within 03 month, if required. The PP will be used only Municipal supply water as per proposal.
3. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
4. The project shall be obtained NOC form competent authority for disposal of rest treated water to nearby sewer line/drain.
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016.
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. H10405/220/2018/02 Dt.16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Development and Ganga Conservation GoI.
8. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
9. All construction activities shall be according to authority guidelines and after approval or approved plan.
10. This CTE is valid for the Establishment of unit only as mentioned above. In case of any change in production capacity, process, raw materials use etc. the unit will have to intimate the Board. For any enhancement of the above, fresh Consent to Establish has to be obtained from U.P. State Pollution Control Board.
11. The project shall comply with various Waste Management Rules as notified by MoEF & CC i.e. Plastic Waste Management Rules, 2016, Solid Waste Management Rules, 2016, Hazardous and Other Wastes (Management and Transboundary) Rules, 2016, E-waste (Management) Rules,2016, Construction and Demolition Waste Management Rules, 2016.
12. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used.
13. Project shall be developed/constructed as per approved map from competent authority and submit approved plan to Board.
14. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
15. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area.
16. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
17. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
18. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
19. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
20. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
21. All medical aid, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
22. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
23. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
24. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.

25. Under the Noise Pollution (Regulation and Control) Rule 2000, the industry shall take adequate measures for control of noise from its own sources within the premises so as to maintain ambient air quality standards in respect of noise to less than 75 dB(A) during day time and 70 dB(A).
26. The project shall provide adequate arrangement for fighting the accidental leakages/discharge of any air pollutant/gas/liquid from the vessel, machinery etc. which are likely to cause fire hazard including environmental pollution.
27. Project shall submit first compliance report with respect to conditions imposed within 30 days of issue of this permission.
28. Project shall ensure carbon offsetting as per Government Order (Environment Department) issued vide letter no. H17259/ 183/55-2-2018/09(writ)/2016 dated 15.03.2018.
29. A good housekeeping shall be maintained both within the project and in the premises. All hoods, pipes, valves, sewers and drains shall be leaking proof. Floor washings shall be admitted into the effluent collection system only and shall not be allowed to find their way into storm drains or open areas.
30. Separate power connection with energy meter shall be provided for the Pollution Control Equipment's and record of power consumption and chemicals consumption for the operation of pollution control equipment shall be maintained separately.
31. The applicant shall furnish to the visiting officer and / or the Board any information regarding the construction, installation or operation of the effluent treatment system / air pollution control equipment / secured storage area of Hazardous Waste and such other particulars as may be pertinent for preventing and controlling pollution.
32. The industry shall comply with ambient air quality standards of SO2 - 80 g/m3; NOx – 80 g/m3, PM2.5 - 60 g/m3; PM10 – 100 g/m3; and other parameters as notified by MoEF & CC, GOI vide notification No. GSR 826(E), dated 16.11.2009 during operational phase of the project.
33. Concealing the factual data or submission of false information / fabricated data and failure to comply with any of the conditions mentioned in this order may result in withdrawal of this order and attract action under the provisions of relevant pollution control Acts.
34. The project is liable to pay compensation for any environmental damage caused by it, as fixed by the Hon'ble Supreme Court, High Court, National Green Tribunal, Central Pollution Control Board and Uttar Pradesh Pollution Control Board.
35. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
36. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
37. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. H10405/220/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
38. Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.
39. Unit shall comply with the CAQM (Commission for Air Quality Management in NCR and Adjoining Areas) directions issued time to time regarding use of cleaner fuel.
40. Unit shall comply with the CAQM (Commission for Air Quality Management in NCR and Adjoining Areas) directions regarding DG sets.
41. The Board reserves its right to modify above conditions or stipulate any additional conditions including revocation of this order, in the interest of environment protection. In case of violation of above-mentioned conditions or any public complaint the CTE shall be withdrawn.
42. Project shall install anti-smog guns and PTZ camera at site and ensure registration on dustapp.upecp.in for self-declaration of dust control audit.
43. Unit shall comply with the CAQM (Commission for Air Quality Management in NCR and Adjoining Areas) direction no. 76 and 77 regarding regulation of DG sets.
44. In the case of usage of ground water, the Project Proponent must obtain NOC from CGWA within one month from the date of issue of CTE, unless falling in exempted category as per MoJS Guidelines dated 24.09.2020 and amendments dated 29.03.2023 thereto.
45. Project shall obtain permission of competent authority to discharge surplus sewage into CSTP.
46. As per Project Report 649 KLD water (325 KLD Fresh Water and 324 KLD Treated water) will be required for domestic purposes. Project has proposed to installed STP of capacity 570 KLD for treatment of 456 KLD domestic effluent. Project shall ensure the compliance of Environment standards as per Environment (protection) Act 1986. Maximum quantity of treated water shall be used in gardening /flushing. The Unit will ensure the continuous and uninterrupted data supply from the OCEEMS to the CPCB server. The unit will follow the CPCB Guidelines for Utilization of Treated Effluent in Irrigation available in the CPCB web portal.
47. A Bank Guarantee of Rs. 10,00,000/- (Rs Ten lacs only) shall be submitted within 30 days including the above conditions which will be valid for two years otherwise this consent to establish shall be deemed to be withdrawn.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance ot any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 10/10/2024 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

Vivek Roy
Digitally signed by Vivek Roy
Date: 2024.09.10 01:36:41 +05'30'

CEO
C-1.

Dated:- 10/09/2024

Copy To -

Regional Officer, U.P. Pollution Control Board, Greater Noida

Vivek Roy
Digitally signed by Vivek Roy
Date: 2024.09.10 01:36:56 +05'30'

CEO
C-1.

Annexure-4

उ0 प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,

टी0सी0–12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

पंजीकृत

पत्रांक/H25222 /सी–1/वायु–1931/बन्दी आदेश–वायु/2025 दिनॉक : 6-3-25

मै0 पी0पी0 स्टेट(पुरूषोत्तम स्टेट)
प्रमोटर्स–मै0 पुरूषोत्तम इण्डस्ट्रीज एण्ड श्री पुरूषोत्तम अग्रवाल,
ग्राम–धूम मानिकपुर, जी0टी0 रोड,
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।
मो0 नं0–9310201569

यह कि मै0 पी0पी0 स्टेट(पुरूषोत्तम स्टेट), प्रमोटर्स–मै0 पुरूषोत्तम इण्डस्ट्रीज एण्ड श्री पुरूषोत्तम अग्रवाल, ग्राम–धूम मानिकपुर, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर एक रो हाउसिंग परियोजना है, जो कि उपरोक्त वर्णित स्थल पर कार्यरत है, वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 39डी के अन्तर्गत एक कम्पनी है।

यह कि परियोजना के विरूद्ध बोर्ड द्वारा जारी कारण बताओ नोटिस पत्रांक–एच17647/सी–1/सा0–1931/का0ब0नो0/2024 दिनांक–23.09.2024 के अनुक्रम में परियोजना का नवीनतम निरीक्षण बोर्ड के प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा दिनॉक–30.11.2024 को किया गया। निरीक्षण के दौरान पाया गया कि परियोजना द्वारा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था के रूप में एन्टी स्मॉग गन, लो कास्ट पी0एम0 सेन्सर, ग्रीन नेट से कवरिंग एवं जल छिड़काव की व्यवस्था स्थापित नही की गयी है तथा डस्ट ऐप पोर्टल पर रजिस्ट्रेशन भी नही किया गया है। उक्त परियोजना मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 सं0–329/2024 राजेन्द्र त्यागी बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया में पारित आदेशों में आच्छादित है। परियोजना द्वारा राज्य बोर्ड से स्थापनार्थ सहमति प्राप्त नही की गयी है, उक्त हेतु बोर्ड के क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा प्रेषित नोटिस दिनांक–20.08.2024 का प्रतिउत्तर अप्राप्त है। उक्त परिप्रेक्ष्य में परियोजना द्वारा बोर्ड के कारण बताओ नोटिस–23.09.2024 द्वारा निर्गत कारण बताओ नोटिस में उल्लिखित बिन्दुओं का अनुपालन न करने के दृष्टिगत् क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा द्वारा पत्र दिनांक–05.02.2025 के माध्यम से परियोजना के विरूद्ध पूर्व निरीक्षण दिनांक–04.07.2024 से नवीनतम निरीक्षण दिनांक–30.11.2024 तक की डिफाल्टर अवधि 150 दिन हेतु रूपया–10,000/– प्रतिदिन की दर से कुल रूपया–15,00,000/–(रूपया पन्द्रह लाख मात्र) की पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित किये जाने तथा वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा–31ए के अर्न्तगत जारी के कारण बताओ नोटिस दिनॉक–23.09.2024 की पुष्टि किये जाने की संस्तुति की गयी है। बोर्ड द्वारा पत्र दिनांक–23.09.2024 के माध्यम से निर्गत कारण बताओ नोटिस को परियोजना प्रतिनिधि को दिनांक–24.09.2024 को प्राप्त करा दी गयी थी। परियोजना द्वारा दिनांक–04.10.2024 को क्षेत्रीय कार्यालय, ग्रेटर नोएडा को नोटिस प्रेषित प्राप्त करायी गयी है परन्तु उक्त नोटिस में बोर्ड द्वारा निर्गत कारण बताओ नोटिस का कोई जवाब नही दिया गया है।

उपरोक्त वर्णित तथ्यों तथा उद्योग द्वारा किये जा रहे वायु प्रदूषण से जन स्वास्थ्य पर संभावित दुष्प्रभाव को दृष्टिगत् रखते हुए जनहित में जनस्वास्थ्य की रक्षा एवं जन सामान्य को स्वस्थ पर्यावरण प्रदान करने के उद्देश्य से यहआवश्यक है कि वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 31ए के अन्तर्गत निहित शक्तियों के अनुसरण में परियोजना के विरूद्ध निषेधात्मक कार्यवाही करते हुए उद्योग के संचालन को रोका जाये।

....2

अतः क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति के दृष्टिगत् वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 31ए के अन्तर्गत राज्य बोर्ड को प्रदत्त शक्तियों के अधीन यह कि मै0 पी0पी0 स्टेट(पुरूषोत्तम स्टेट), प्रमोटर्स–मै0 पुरूषोत्तम इण्डस्ट्रीज एण्ड श्री पुरूषोत्तम अग्रवाल, ग्राम–धूम मानिकपुर, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर के विरूद्ध सक्षम अधिकारी की अनुमति से निम्नलिखित आदेश जारी किया जाता हैं :–.

1. यह कि मै0 पी0पी0 स्टेट(पुरूषोत्तम स्टेट), प्रमोटर्स–मै0 पुरूषोत्तम इण्डस्ट्रीज एण्ड श्री पुरूषोत्तम अग्रवाल, ग्राम–धूम मानिकपुर, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर के निर्माण कार्य को वन्द कर दें।
2. यह कि मै0 पी0पी0 स्टेट(पुरूषोत्तम स्टेट), प्रमोटर्स–मै0 पुरूषोत्तम इण्डस्ट्रीज एण्ड श्री पुरूषोत्तम अग्रवाल, ग्राम–धूम मानिकपुर, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर को दी जाने वाली विद्युत आपूर्ति की सुविधाओं सहित अन्य समस्त सुविधाओं को जिसमें पानी आदि की आपूर्ति भी सम्मिलित है, को तत्काल प्रभाव से विच्छेदित कर दें।

उपरोक्त के अतिरिक्त क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति के दृष्टिगत मै0 पी0पी0 स्टेट(पुरूषोत्तम स्टेट), प्रमोटर्स–मै0 पुरूषोत्तम इण्डस्ट्रीज एण्ड श्री पुरूषोत्तम अग्रवाल, ग्राम–धूम मानिकपुर, जी0टी0 रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर के विरूद्ध सक्षम अधिकारी से प्राप्त अनुमोदनोपरान्त पूर्व निरीक्षण दिनांक–04.07.2024 से नवीनतम निरीक्षण दिनांक–30.11.2024 तक की डिफाल्टर अवधि 150 दिन हेतु रूपया–10,000/– प्रतिदिन की दर से कुल रूपया–15,00,000/–(रूपया पन्द्रह लाख मात्र) की पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित की जाती है जिसका भुगतान Payment gateway (URL:https://erp.eshiksa.net/DirectFeesv3 /UPPCB) के माध्यम से Dedicated Account में जमा करना सुनिश्चित करें। Payment gateway के Homepage के dropdown में निम्नलिखित विशिष्ट सूचना का चयन करें :–

1-	Nature of Pollution / प्रदूषण की प्रकृति	Air Pollution
2-	Regional Offices / क्षेत्रीय कार्यालय	Greater Noida
3-	EC imposed in Compliance/ अनुपालन में ईसी लगाया गया	UPPCB

उपरोक्त संबंध में आपको निर्देशित किया जाता है कि अधिरोपित पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति को तत्काल बोर्ड के खाते में जमा करते हुए उक्त का साक्ष्य उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, क्षेत्रीय कार्यालय, ग्रेटर नोएडा तथा बोर्ड मुख्यालय को प्रेषित करना सुनिश्चित करें अन्यथा की दशा में इकाई के विरूद्ध नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

सक्षम अधिकारी की अनुमति से जारी ।

(ए0के0 आनन्द)
पर्यावरण अभियन्ता, प्रभारी वृत्त–1

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. जिलाधिकारी, गौतमबुद्धनगर को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि परियोजना को तत्काल अपने स्तर से बन्द कराने हेतु संबंधित अधिकारियों को निर्देशित करने का कष्ट करें।
2. पावर कार्पोरेशन लि0, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर को इस आशय के साथ प्रेषित कि उद्योग की विद्युत आपूर्ति तत्काल विच्छेदित करने का कष्ट करें।
3. अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर को इस आशय से प्रेषित कि उद्योग की जल सप्लाई विच्छेदित कराने का कष्ट करें।
4. लेखाधिकारी–प्रभारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, लखनऊ।
5. क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, ग्रेटर नोएडा को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि उपरोक्त निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित कराकर अनुवर्ती कार्यवाही सहित अनुपालन आख्या तत्काल मुख्यालय प्रेषित करें।

पर्यावरण अभियन्ता, प्रभारी वृत्त–1

Annexure-5

Ç27/11

उ0 प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,

टी0सी0–12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

पत्रॉक : H2013 /सी–1/रा0–1911/बन्दी आदेश–वायु/2024 दिनॉक : 21-11-24

पंजीकृत

मैसर्स इस्कॉन प्राइड विला(प्रमोटर्स–मै0 इस्कान रियलटर्स प्रा0लि0),
खसरा नं0–167, 168, ग्राम–बिरौंडी, सेक्टर–पाई–1व 2,
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर
मो0नम्बर–9917171141

यह कि मैसर्स इस्कॉन प्राइड विला (प्रमोटर्स–मै0 इस्कान रियलटर्स प्रा0लि0), खसरा नं0–167, 168, ग्राम–बिरौंडी, सेक्टर–पाई–1 व 2, ग्रेटर नोएडा जो कि आवासीय कॉलानी के निर्माण हेतु उपरोक्त स्थल पर संचालित है, जिसे आगे उद्योग कहा जायेगा, वायु (प्रदूषण निवारण एवं नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के अर्न्तगत एक कम्पनी है।

यह कि बोर्ड द्वारा निर्गत कारण बताओ नोटिस के अनुक्रम में परियोजना का निरीक्षण बोर्ड के क्षेत्रीय कार्यालय, ग्रेटर नोएडा के प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा दिनॉक–16.10.2024 को किया गया। निरीक्षण के दौरान परियोजना में एण्टी स्मॉग गन, लो कॉस्ट पी0एम0 सेन्सर, ग्रीन नेट कवरिंग एंव जल छिड़काव आदि की व्यवस्था नही पायी गयी। परियोजना द्वारा डस्ट ऐप पोर्टल पर भी रजिस्ट्रेशन नही किया गया। परियोजना स्थल पर 250 के0वी0ए0 का 01 डी0जी0 सेट को राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र व निकटवर्ती क्षेत्रों में वायुगुणवत्ता प्रबंधन आयोग के निर्देश सं0–76 के अनुपालन में पी0एन0जी0 अथवा ड्यूल पयूल में परिवर्तित नही किया गया है। परियोजना द्वारा राज्य बोर्ड से स्थापनार्थ सहमति प्राप्त किये बिना निर्माण किया जा रहा है। उक्त परियोजना मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 सं0–329/2024 राजेन्द्र त्यागी बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में पारित आदेशों के अर्न्तगत आच्छादित है।

353/8
23/11/4
RO(UPPCB) Gr. Noida
कृ० नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करें
जिलाधिकारी
गौतमबुद्धनगर
22 NOV 2024

उक्त के दृष्टिगत क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा द्वारा मैसर्स इस्कॉन प्राइड विला(प्रमोटर्स–मै0 इस्कान रियलटर्स प्रा0लि0), खसरा नं0–167, 168, ग्राम–बिरौंडी, सेक्टर–पाई–1 व 2, ग्रेटर नोएडा के विरूद्ध जारी कारण बताओ नोटिस दिनांक–17.09.2024 की पुष्टि करते परियोजना के विरूद्ध रूपया–10,50,000/– (रूपया दस लाख पचास हजार मात्र) की पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित करने तथा बोर्ड द्वारा वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा–31ए के अन्तर्गत बन्दी आदेश जारी किये जाने की संस्तुति की गयी है।

उपरोक्त वर्णित तथ्यों तथा उद्योग द्वारा किये जा रहे वायु प्रदूषण से जन स्वास्थ्य पर संभावित दुष्प्रभाव को दृष्टिगत् रखते हुए जनहित में जनस्वास्थ्य की रक्षा एवं जन सामान्य को स्वस्थ पर्यावरण प्रदान करने के उद्देश्य से यह आवश्यक है कि वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा 31ए के अन्तर्गत निहित शक्तियों के अनुसरण में आपकी उद्योग के विरूद्ध निषेधात्मक कार्यवाही करते हुए उद्योग के संचालन को रोका जाये।

...2

JE/AEE(S)
for n.a.a.
29/11/24

क्षेत्रीय अधिकारी, ग्रेटर नोएडा की आख्या व संस्तुति दिनांक–16.10.2024 के दृष्टिगत् मैसर्स इस्कॉन प्राइड विला (प्रमोटर्स–मै0 इस्कान रियलटर्स प्रा0लि0), खसरा नं0–167, 168, ग्राम–बिरौंडी, सेक्टर–पाई–1 व 2, ग्रेटर नोएडा के विरूद्ध सक्षम अधिकारी से प्राप्त अनुमोदनोपरान्त रूपया–10,50,000/– (रूपया दस लाख पचास हजार मात्र) की पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित की जाती है, जिसका भुगतान Payment gateway (URL:https://erp.eshiksa.net/DirectFeesv3 /UPPCB) के माध्यम से Dedicated Account में जमा करना सुनिश्चित करें। Payment gateway के Homepage के dropdown में निम्नलिखित विशिष्ट सूचना का चयन करें :–

1- Nature of Pollution / प्रदूषण की प्रकृति — Air Pollution
2- Regional Offices / क्षेत्रीय कार्यालय — Greater Noida
3- EC imposed in Compliance/ अनुपालन में ईसी लगाया गया — UPPCB

उपरोक्त के अतिरिक्त वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 की धारा–31ए के अन्तर्गत राज्य बोर्ड को प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में आपकी औद्योगिक इकाई को सक्षम अधिकारी की अनुमति से निम्नलिखित बन्दी आदेश तत्काल प्रभाव से जारी किये जाते हैं:–

1. यह कि मैसर्स इस्कॉन प्राइड विला (प्रमोटर्स–मै0 इस्कान रियलटर्स प्रा0लि0), खसरा नं0–167, 168, ग्राम–बिरौंडी, सेक्टर–पाई–1 व 2, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर की औद्योगिक प्रक्रिया के संचालन को तत्काल प्रभाव से बन्द कर दें।

2. यह कि सक्षम अधिकारियों से अपेक्षा की जाती है कि मैसर्स इस्कॉन प्राइड विला (प्रमोटर्स–मै0 इस्कान रियलटर्स प्रा0लि0), खसरा नं0–167, 168, ग्राम–बिरौंडी, सेक्टर–पाई–1 व 2, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर को मिलने वाली विद्युत एवं पानी की आपूर्ति को तत्काल प्रभाव से विच्छेदित करते हुए परियोजना को दी जाने वाली अन्य सुविधाओं को तत्काल प्रभाव से बन्द कर देवें।

संलग्नक : निरीक्षण आख्या दिनॉक–16.10.2024 की छायाप्रति।

सक्षम अधिकारी की अनुमति से जारी ।

पर्यावरण अभियन्ता–प्रभारी, वृत्त–1

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. जिलाधिकारी, गौतमबुद्धनगर को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि उद्योग को तत्काल अपने स्तर से बन्द कराने हेतु संबंधित अधिकारियों को निर्देशित करने का कष्ट करें।
2. अधिशासी अभियंता उ0प्र0 पावर कार्पोरेशन लि0, ग्रेटर नोएडा को इस आशय के साथ प्रेषित कि उद्योग की विद्युत आपूर्ति तत्काल विच्छेदित करने का कष्ट करें।
3. अधिशासी अभियन्ता, जल संस्थान, ग्रेटर नोएडा को इस आशय से प्रेषित कि उद्योग की जल सप्लाई विच्छेदित कराने का कष्ट करें।
4. क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, ग्रेटर नोएडा को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि उपरोक्त निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित कराकर अनुवर्ती कार्यवाही सहित अनुपालन आख्या तत्काल मुख्यालय प्रेषित करें।

पर्यावरण अभियन्ता–प्रभारी, वृत्त–1

Annexure-6

Gmail

RO Greater Noida <rogreaternoida@uppcb.in>

Supply Disconnection || UPPCB || M/S ESCON INFRA REALTOR PRIVATE || BP No 2000247104

3 messages

Nikhil Kumar Garg <NGarg@noidapower.com> 23 November 2024 at 17:52

To: "rogreaternoida@uppcb.in" <rogreaternoida@uppcb.in>, "caqm-ncr@gov.in" <caqm-ncr@gov.in>
Cc: Harinder Singh <HSingh@noidapower.com>, ms <ms@uppcb.in>, dmgbn <dmgbn@nic.in>, Chairman CPCB <ccb.cpcb@nic.in>, Dr Narmada Prasad Shukla <narmada.shukla55@gov.in>, ARVIND KUMAR NAUTIYAL <arvind.nautiyal@gov.in>, RAJESH KUMAR <rajesh.k64@gov.in>, Amit Kumar <amitkumar.fci@gov.in>, rupalrani caqm <rupalrani.caqm@gmail.com>, Ajay Kumar <ajaykumar.cpcb@gov.in>, Sunil Kumar Sharma <SKSharma@noidapower.com>

Dear Sir,

With the reference of the letter no 990/C/E-120/2024 of dated 22nd Nov 2024 for disconnection of supply of **M/s Escon Infra Realtors Pvt. Ltd.** Khasra No.167, 168 Village Birondi Sector PI-1,& 2 , Greater Noida Gautam Buddha Nagar wherein we would like to inform you that supply has been Disconnected on 23rd Nov 2024.

Thanks & Regards

RP-Sanjiv Goenka Group
Growing Legacies

W: www.rpsg.in

Nikhil Kumar Garg

Dy. General Manager - Commercial, NPCL
D:1201

M: +91-9990046406 E: nikhilkumar.garg@rpsg.in
Plot No. ESS, Tugalpur, Sector KP-1, Behind Kailash Hospital, Greater Noida City - 201310 Uttar Pradesh

NPCL
NOIDA POWER COMPANY LIMITED

W: www.noidapower.com

This Message and any attachment (the message) is intended solely for the addressees and is confidential. If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Any use not in accord with its purpose, any dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited except on formal approval. The internet can not guarantee the integrity of this message. Noida Power Company Limited (NPCL) shall not therefore be liable for the message if modified.

2 attachments

Escon infra Realtors Pvt Ltd,.pdf
1396K

Reply of Escon Infra Realtors.pdf
152K

---

2 December 2024 at 13:54

Nikhil Kumar Garg <NGarg@noidapower.com>
To: "rogreaternoida@uppcb.in" <rogreaternoida@uppcb.in>, "caqm-ncr@gov.in" <caqm-ncr@gov.in>
Cc: Harinder Singh <HSingh@noidapower.com>, ms <ms@uppcb.in>, dmgbn <dmgbn@nic.in>, Chairman CPCB <ccb.cpcb@nic.in>, Dr Narmada Prasad Shukla <narmada.shukla55@gov.in>, ARVIND KUMAR NAUTIYAL <arvind.nautiyal@gov.in>, RAJESH KUMAR <rajesh.k64@gov.in>, Amit Kumar <amitkumar.fci@gov.in>, rupalrani caqm <rupalrani.caqm@gmail.com>, Ajay Kumar <ajaykumar.cpcb@gov.in>, Sunil Kumar Sharma <SKSharma@noidapower.com>

Dear Mr Gupta,

Greetings from Noida Power Company Limited !!!

With the continuation of trailing mail and as per detailed verbal discussion & DM Sir instruction for reinstate of electricity supply for M/S ESCON INFRA REALTOR PRIVAT due to 9 to 10 families are staying in the society.

We would like to update you that as per instruction affidavit submitted by the consumer (attached for your kind reference) and they are also going to apply new connection on the same premises for residential use only not for construction purpose, post energization of new connection that existing temporary connection(BP N0 2000247104) will be processed for disconnection.

Based on your principal approval and declaration submitted by consumer, NPCL will reinstate the Electricity supply and we would request you to issue written order to NPCL for reconnection of supply for record purpose.

[Quoted text hidden]
[Quoted text hidden]

SKM_450i24120213210.pdf
181K

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

IN-UP83117521064089W

Certificate No.	:	IN-UP83117521064089W
Certificate Issued Date	:	30-Nov-2024 12:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14042104/ GAUTAMBUDDH NAGAR 2/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1404210463098072537218W
Purchased by	:	ESCON INFRA REALTOR PVT LTD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ESCON INFRA REALTOR PVT LTD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ESCON INFRA REALTOR PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

Ramesh Chand, Noida G.B. Nagar, Lic No. 163/2019, M-9667363288

NOTARIAL

NOTARY, Dharampal Singh, Advocate, G.B. Nagar, Regd. No. 2017, INDIA

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DATE- 30.11.24

Dear Sir/ Madam,

I hope you are doing well.

I am writing to request the immediate restoration of electricity supply to our Project ESCON PRIDE VILLAS **ADDRESS- KHASRA NO-168 AND 167 K, VILLAGE BIRONDI CHAKRASENPUR, TEHSIL SADAR, DISTT. G.B. NAGAR.** We would like to clarify that the electricity will not be used in construction work. Currently, a few families have shifted to the premises, and they will only be using the electricity for residential purposes. Also we would like to inform you that we have applied for a new domestic meter with reference number **2000247104.**

We assure you that we have no intention of using the electricity for construction activities at this stage. Any construction work will be initiated only after we complete the necessary documentation and submit the required papers needed by NGT which will be done in the coming days. We confirm we will NOT be using electricity for our ongoing construction work and in case if this happens we kindly request that you disconnect our current electricity supply until further notice, i.e., until the next order is issued for reconnection, we will be ready for that.

We kindly request your understanding and cooperation in restoring the electricity, as it is urgently needed for residential use. We are confident that this arrangement will comply with all required norms.

Thank you for your prompt attention to this request. We look forward to your positive response and the restoration of the electricity supply.

Best regards,
ESCON INFRA REALTOR PVT. LTD.

Authorised Signatory

Escon Infra Realtor pvt Ltd

NOTARY
Dharampal Singh
Advocate
Regd. No. 2217
Distt. G.B. Nagar
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
Dharampal Singh
Notary Advocate
Regd. No. 2217
Distt. Gautam Budh Nagar

Annexure-7

क्षेत्रीय कार्यालय
उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, ग्रेटर नोएडा
ए–1, प्रथम तल, कॉमर्शियल काम्प्लेक्स, बीटा–2, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर
ई–मेल : rogreaternoida@uppcb.in, फोन / फैक्स- 0120-2321024

दिनांक : 19/3/25

सन्दर्भ संख्या : 1376/NGT-76/24

सेवा में,

1. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
   नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण,
   नोएडा।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
   ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण,
   ग्रेटर नोएडा।
3. अधिशाषी अभियन्ता,
   सिचाई निर्माण खण्ड,
   ब्लॉक–ए, शास्त्री नगर,
   गाजियाबाद।

विषयः मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 संख्या 329/2024 (आई0ए0 नं0– 128/2024) राजेन्द्र त्यागी बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में पारित आदेश दिनांक 09.12.2024 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 संख्या 329/2024 (आई0ए0 नं0– 128/2024) राजेन्द्र त्यागी बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में पारित आदेश दिनांक 09.12.2024 (छायाप्रति संलग्न) का सन्दर्भ ग्रहण करनें का कष्ट करें, जिसमें जनपद गौतमबुद्धनगर के क्षेत्रान्तर्गत स्थापनार्थ सहमति / संचालनार्थ सहमति प्राप्त किये बिना निर्माणाधीन आवासीय, वाणिज्यिक, दूकानें एवं घरों के विरूद्ध नियमान्तर्गत कार्यवाही किये जाने हेतु निर्देश दिये गये है। अग्रेतर मा0 एन0जी0टी0 द्वारा गौतमबुद्धनगर के ग्रामों के डूब क्षेत्र में अवैध प्लाटिंग को रोकनें हेतु भी निर्देशित किया गया है।

अतः उपरोक्त के दृष्टिगत आपसे अनुरोध है कि मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेशों के अनुपालन हेतु सम्बन्धित को निर्देशित करनें का कष्ट करें।

संलग्नकः उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(विकास मिश्र)
क्षेत्रीय अधिकारी

प्रतिलिपिः निम्नलिखित को सूचनार्थ सादर प्रेषित।

1. जिलाधिकारी महोदय, गौतमबुद्धनगर।
2. मुख्य पर्यावरण अधिकारी (वृत्त–1), उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, लखनऊ।
3. क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, नोएडा को आवश्यक कार्यवाही हेतु।

क्षेत्रीय अधिकारी